

2018-05-22

Information om behandling av personuppgifter

I egenskap av att vara kontaktperson för en hyresgäst i någon av våra lägenheter (lokaler) behandlar vi personuppgifter om dig. I nedanstående text beskriver vi hur vi behandlar dina personuppgifter.

1 Vi skyddar dina personuppgifter

AFA Sjukförsäkringsaktiebolag (502033-0642), alternativt AFA Trygghetsförsäkringsaktiebolag (516401-8615), och det fastighetsägande dotterbolag ("vi", "oss") som äger den aktuella fastigheten är gemensamt personuppgiftsansvariga för behandlingen av dina personuppgifter som sker för administration av hyresförhållandet och för inbjudan till event. Om ett event genomförs för flera fastigheter föreligger gemensamt personuppgiftsansvar mellan de relevanta fastighetsägande dotterbolagen och det/de försäkringsföretag som äger de fastighetsägande dotterbolagen. För behandling av dina personuppgifter som sker för att genomföra kundundersökningar är AFA Sjukförsäkringsaktiebolag, AFA Trygghetsförsäkringsaktiebolag och de fastighetsägande dotterbolagen gemensamt personuppgiftsansvariga.

För de behandlingar av dina personuppgifter där vi gemensamt ansvarar har vi upprättat ett internt arrangemang där våra respektive roller och ansvar framgår.

Vår målsättning är att du ska känna dig trygg när du lämnar personuppgifter till oss. Vi vidtar tekniska och organisatoriska åtgärder för att skydda dina personuppgifter och för att säkerställa att behandlingen sker i enlighet med gällande dataskyddslagstiftning och våra interna riktlinjer och rutiner för hantering av personuppgifter.

2 Vilka personuppgifter behandlar vi och varför?

- **Administration av hyresförhållandet**
Vi behandlar bland annat uppgifter om ditt namn och dina kontaktuppgifter för att administrera hyresförhållandet med dig. Behandlingen grundar sig på en intresseavvägning då vi har ett berättigat intresse av att behandla personuppgifterna för att administrera hyresförhållandet och kunna hyra ut lägenheten.
- **Inbjudan till event**
Vi behandlar dina uppgifter för att arrangera och bjuda in till event. Behandlingen grundar sig på en intresseavvägning då vi har ett berättigat intresse av att behandla personuppgifterna för att bjuda in dig till event i syfte att informera om vår verksamhet och kommande projekt.
- **Kundundersökningar**
I förekommande fall behandlar vi dina uppgifter för att genomföra kundundersökningar. Behandlingen består av att ta fram underlag för att göra ett urval av deltagare. Urvalet grundar sig på en intresseavvägning då vi har ett berättigat intresse av att behandla personuppgifterna för att förbättra och utveckla vår verksamhet och våra fastigheter till nytta för våra lokalhyresgäster. Det är frivilligt att delta och vi inhämtar ett separat samtycke vid genomförandet av en undersökning.

3 Varifrån samlar vi in uppgifter om dig?

- **Dig själv**
Vi samlar in uppgifter om dig i samband med administrationen av hyresförhållandet.
- **Din arbets- eller uppdragsgivare**
Vi kan i förekommande fall samla in information från din arbetsgivare.

4 Överföring och utlämnande av personuppgifter

Vi lämnar i förekommande fall ut eller överför dina personuppgifter till följande kategorier av mottagare.

- **Tjänsteleverantörer**

För att uppfylla ändamålen med vår behandling av dina personuppgifter som angivits ovan anlitar vi i förekommande fall tjänsteleverantörer, som behandlar personuppgifter på vårt uppdrag. Dessa tjänsteleverantörer får endast behandla dina personuppgifter enligt våra uttryckliga instruktioner och får inte använda dina uppgifter för egna ändamål. De är även skyldiga enligt lag och avtal att vidta lämpliga tekniska och organisatoriska säkerhetsåtgärder för att skydda dina uppgifter.

De kategorier av tjänsteleverantörer som vi kan dela dina personuppgifter med är fastighetsförvaltningsbolag som utför fastighetsförvaltningen på våra fastigheter, systemtjänsteleverantörer för fastighetsförvaltning, kundundersökningsföretag, kredithanteringsföretag och drifttjänsteleverantörer.

- **Övriga mottagare**

Vi kan i förekommande fall lämna ut dina personuppgifter till andra mottagare än de som angivits ovan för att följa tillämpliga lagar och föreskrifter, en begäran eller ett föreläggande från en behörig domstol eller myndighet, samt för att tillgodose vårt berättigade intresse av att fastställa, göra gällande och försvara rättsliga anspråk.

Vidare kan dina personuppgifter komma att lämnas ut till potentiella förvärvare i samband med en fusion eller en överlåtelse för att tillgodose vårt berättigade intresse av att genomföra den aktuella transaktionen.

5 Hur länge sparas mina personuppgifter?

För att administrera hyresförhållandet sparar vi dina uppgifter tills vidare. Från det att hyresförhållandet upphör sparas dina uppgifter i minst sju år, och som längst åtta år i enlighet med bokföringslagen. I övrigt bestäms våra bevarandetider av hur länge vi måste spara dina personuppgifter för att fullgöra andra rättsliga förpliktelser och av hur länge rättsliga åtgärder kan vidtas mot oss.

6 Dina rättigheter

Enligt gällande dataskyddslagstiftning har du följande rättigheter.

- **Registerutdrag**

Du har rätt att begära att få en bekräftelse från oss om vi behandlar personuppgifter som rör dig, samt i sådant fall begära tillgång till de personuppgifter som vi behandlar om dig, ett s.k. registerutdrag.

- **Begära rättelse**

Vidare har du, om du anser att en uppgift om dig är felaktig eller ofullständig, rätt att begära rättelse.

- **Rätt att motsätta behandling som stödjer sig på en intresseavvägning**

Du har rätt att motsätta dig behandlingar som stödjer sig på en intresseavvägning av skäl som är hänförliga till din specifika situation. Vi får dock fortsätta att behandla dina uppgifter, trots att du har motsatt dig behandlingen, om vi har tvingande berättigade skäl för behandlingen som överväger integritetsintresset.

- **Rätt till radering**

Under vissa omständigheter har du rätt att få dina personuppgifter raderade, t.ex. om behandlingen stödjer sig på ett samtycke och du återkallar detta samtycke. Detta gäller dock inte om vi exempelvis är skyldiga enligt lag att bevara uppgifterna.

- **Rätt att begära begränsning av behandling**

Du har även rätt att, i de fall som tillämplig dataskyddslagstiftning föreskriver det, begära att behandlingen av dina personuppgifter begränsas. Notera dock att om du begär att behandlingen av dina uppgifter ska begränsas kan det medföra att vi inte kan uppfylla våra eventuella skyldigheter gentemot dig under den tid behandlingen begränsats.

- **Rätt att inge klagomål**

Du har rätt att inge eventuella klagomål angående behandling av dina personuppgifter till tillsynsmyndigheten.

Besök <https://registrerad.afafastigheter.se> för att veta mer om dina rättigheter och hur du kan utöva dem.

7 Vem kontaktar jag vid frågor?

Om du har frågor om behandlingen av dina personuppgifter är du välkommen att kontakta de personuppgiftsansvariga. Du kan även kontakta vårt dataskyddsombud. Kontaktuppgifter till de personuppgiftsansvariga och dataskyddsombudet framgår nedan.

Kontaktuppgifter till personuppgiftsansvariga

Postadress: Dataskyddsfunktionen,
106 27 Stockholm

E-post: personuppgiftshantering@afaforsakring.se
Telefonnummer: 08-696 49 39

Kontaktuppgifter till dataskyddsombudet

E post: ombudsmannen@afaforsakring.se