

Information Torsgränd

December 2014

Arbetet med en ny detaljplan

I arbetet med framtagandet av en ny detaljplan arbetar vi med "Visionsstyrd stadsutveckling" vilket bland annat innebär att visionen för området formuleras gemensamt med er boende, fastighetsägare och andra intressenter.

Idéforum 2 hölls tisdag den 11 november på Bonnier Conference Center. Till detta idéforum var även övriga intressenter i närområdet inbjudna. 10 personer anmälde sig till mötet men deltagarantalet blev slutligen något färre. Precis som vid den förra sammankomsten var det få deltagare men även detta idéforum höll en hög kvalitativ nivå. Här diskuterades många kreativa idéer och visioner om hur nya bostäder kan utformas och om en utveckling av området i sin helhet.

Vi vill tacka för ett bra samarbete och en öppen och kreativ dialog. En sammanfattning av både idéforum 1 och 2 samt resultatet av gruppernas arbeten hittar du på www.afafastigheter.se/fastigheter/torsgrand

Resultaten från dessa möten är värdefulla i det fortsatta arbetet.

Under hösten har vi även haft dialoger med ägarna till grannfastigheterna (Bonnier Fastigheter, Svenska Bostäder, Micasa, Stadsholmen och Stockholms Läns Landsting) för att få deras bidrag och synpunkter in i vår Visionsstyrda stadsutveckling.

Stockholms Stad genomförde en omorganisation under sommaren och vår handläggare har efter det inte längre Vasastaden som arbetsområde. Staden har resursbrist och bedömer att vi kommer att få ny handläggare tidigast i februari/mars.

Pågående arbeten i huset

Arbeten pågår i några lägenheter och vi planerar för att påbörja åtgärder i ytterligare några lägenheter efter nyår. Två hyresgäster har flyttat inom huset och några har evakuerats tillfälligt under den tid arbeten utförs.

De hyresgäster som drabbades av översvämning på grund av stopp i en avloppsstam har, eller kommer att, evakueras till andra lägenheter under tiden lägenheterna återställs. Detta beräknas ta ca 2-3 månader.

Evakuering

Under senaste månaderna har tre hyresgäster flyttat från huset. Uppdraget med Bostadsförmedlingen fortsätter även nästa år och vi arbetar med att hitta olika lösningar, till exempel genom samarbete med andra fastighetsägare. Vi har mycket låg omsättning i vårt eget bestånd och dessutom några fastigheter där det pågår eller planeras för omfattande ombyggnader inom några år. Under senaste tiden har vi kunnat erbjuda en mindre lägenhet på Kungsholmen och efter nyår kommer vi att presentera två lägenheter på Söder.

Samarbetet med Stadsmissionen

Allt eftersom det har blivit kallare ute söker sig många av de som inte har bostad till varmare utrymmen. Genom vårt samarbete med Stadsmissionen har du möjlighet att kontakta Nattjouren om du i, eller nära fastigheten, finner en människa som av olika skäl inte kan ta hand om sig själv och behöver hjälp. Nattjouren arbetar genom att söka upp behövande i trapphus, soprum och på gatan för att erbjuda dem hjälp och stöd i den situation de för tillfället befinner sig i. Observera att Nattjouren inte ersätter polis och ambulans.

Nattjouren arbetar varje natt mellan 15:30-02:00 måndag till torsdag samt natt till lördag och söndag 20:30-07:00 och nås via telefonnummer 020-78 78 60.

E-faktura

Från och med 2015 har du möjlighet att betala hyran med en elektronisk faktura (e-faktura), vilket innebär att du får en elektronisk faktura direkt till din internetbank. E-faktura beställer du kostnadsfritt via din internetbank

Vi kommer som tidigare att avisera hyran fyra gånger per år vilket innebär att om du har månadsbetalning får du tre hyresaviser/e-fakturor åt gången till din internetbank. När du har anslutit dig till tjänsten e-faktura aktiveras tjänsten först vid nästa aviseringsperiod. Eftersom du som använder e-faktura inte får någon hyresavi i brevlådan behöver du regelbundet logga in på din internetbank för att kontrollera om du har en faktura för betalning.

Det lider mot jul...

Efter en mycket grå höst som övergick till en lika grå och mörk vinter kommer julen som en välbehövlig ljuspunkt. Levande ljus hör årstiden och julen till men ska användas med förnuft och försiktighet. En stor andel av bränderna i bostäder beror just på levande ljus. Vi vill även påminna om att det inte är tillåtet att tända levande ljus i trapphus eller i de allmänna utrymmena.

Vi önskar er alla en riktigt **God Jul och ett Gott Nytt År!**