

Information Torsgränd

September 2014

Aktuellt läge

Analys av de två alternativen för huset fortgår. I de kundundersökningar som vi genomförde under våren, AktivBo och djupintervjuer genom företaget Norm, kunde vi utläsa ett stort behov av en utökad dialog. Ett första steg i detta arbete genomfördes i form av ett hyresgästmöte i juni. Vi har fått ett mycket positivt gensvar från mötet och planerar för ett nytt möte den 9 oktober. En inbjudan till detta möte kommer att skickas ut separat.

Allt material från mötet i Bonnier Conference Center den 9 juni finns på vår hemsida: www.afafastigheter.se/Fastigheter/Torsgrand. Här finns även den lite längre sammanfattningen av mötesinformationen som delades ut till alla hyresgäster dagen efter mötet.

Kundundersökningen - AktivBo

Tillsammans med detta informationsbrev följer en sammanställning av den årliga kundundersökningen AktivBo. 66 stycken svar har inkommit från er boende vilket ger en svarsfrekvens om 54 procent. Resultatet på de olika delområdena skiljer sig marginellt från året innan men den oro och frustration som vi vet att många känner kan utläsas i resultatet, inte minst i de öppna kommentarerna. Har du frågor kring undersökning är du varmt välkommen att kontakta oss.

Evakuering - aktuellt läge

Ytterligare några hyresgäster har flyttat eller kommer att flytta inom de närmaste månaderna. Sedan 2013 har 24 hyresgäster evakuerats med hjälp av Bostadsförmedlingen eller inom vårt eget bestånd.

Outhyrda lägenheter på Torsgränd

Vi får många frågor kring vad som händer med de tomma lägenheterna i huset. I dagsläget är det fem lägenheter som inte kommer att hyras ut på grund av för höga värden.

Några av de andra tomma lägenheterna använder vi för temporär alternativt permanent evakuering i huset och förhoppningsvis kommer också några att kunna erbjudas till den nystartade kön för internt byte i huset. Därefter kan vissa lägenheter gå vidare till Bostadsförmedlingen för uthyrning med tidsbegränsat avtal.

Samarbete med Stadsmissionen

Som vi tidigare har berättat stödjer vi Stockholms Stadsmission viktiga verksamhet Nattjouren. Nattjouren arbetar genom att söka upp behövande i trapphus, soprum och på gatan för att erbjuda dem hjälp och stöd i den situation de för tillfället befinner sig i.

Genom samarbetet med Stockholms Stadsmission har du möjlighet att kontakta Nattjouren om du i, eller nära fastigheten, finner en människa som av olika skäl inte kan ta hand om sig själv och behöver hjälp.

Att kontakta Nattjouren innebär att ta ansvar för att en utsatt människa får hjälp samt bidrar till en trygg och trivsamt närmiljö. Observera att Nattjouren inte ersätter polis och ambulans. Om en person är allvarligt sjuk eller skadad, alternativt uppträder hotfullt, vänligen ring 112.

Nattjouren arbetar varje natt mellan 15:30-02:00 måndag till torsdag samt natt till lördag och söndag 20:30-07:00 och nås via telefonnummer 020-78 78 60.

Brandvarnare

En påminnelse om brandvarnarna! De brandvarnare som är installerade på Torsgränd har långtidsverkande batterier (7-8 år) och hela brandvarnaren byts ut när batteriet är slut. Det är viktigt att ni själva kontrollerar funktionen genom att trycka på knappen på brandvarnaren som då piper om batteriet har energi kvar. Kontakta fastighetsskötseln om batteriet/brandvarnaren behöver bytas.

Besökstid på Torsgränd

Från och med oktober kommer vi att byta lokal och vara i hyresgästlokalen som är en trevligare mötesplats och där fler kan vara inomhus samtidigt. Samma dag och tid; onsdagar 17:00 – 18:00 samt vid överenskommelse. Välkomna!

Lars Edberg, chef förvaltning
lars.edberg@afafastigheter.se

Siv Wikström, projektkoordinator
siv.wikstrom@afafastigheter.se
tel 08-696 46 13, 0708-14 38 77