

Information Torsgränd

April 2014

Aktuell status, sanering och detaljplanprocessen

Under mars presenterade Sweco och Tyréns var sin rapport beträffande fastighetens tekniska status samt åtgärdsförslag. En sammanställning av rapporterna har delats ut till er och ni har alla möjlighet att ta del av rapporterna i dess helhet. Vi arbetar nu vidare med att bedöma utredningar, mätningar, åtgärdsförslag och olika lösningar.

Parallellt pågår detaljplaneärendet hos staden. Sedan återstår att avgöra vilket av dessa handlingsalternativ som sammantaget är bäst, totalsanering av befintlig fastighet eller nybyggnation och rivning. Ett inriktningsbeslut om vilket alternativ som sammantaget är bäst kan tidigast fattas till sommaren. Oavsett vilka beslut som fattas kommer det fortsatta arbetet att ske i samråd med Kontaktkommittén och er hyresgäster. Vi planerar för ett informationsmöte i början av sommaren, inbjudan till mötet kommer att skickas separat.

Evakuering

Många av er har hört av sig angående brist på erbjudanden, både från Bostadsförmedlingen och AFA. Avtalet med Bostadsförmedlingen är förlängt och lägenheter har presenterats under senaste månaderna. Inom AFAs bestånd kommer vi att kunna erbjuda två lägenheter inom kort. I bägge fallen varierar antal erbjudanden över tid av förklarliga skäl.

Boendeenkäten "Aktiv Bo"

AFA Fastigheter genomför årligen en boendeenkät som vänder sig till samtliga boende i AFAs fastigheter. Resultaten av enkäterna är viktiga, här kan vi fånga upp förbättringsområden i varje hus och vi kan även se vad våra hyresgäster uppskattar hos oss och applicera det på andra hus i beståndet. Resultatet av förra årets enkät på Torsgränd redovisades vid informationsmötet i maj 2013. Vi vill be er ta er tid att besvara enkäten. Även om fastigheten befinner sig i en speciell situation finns det förbättringsåtgärder som är möjliga att genomföra. Utifrån resultatet av förra årets enkät skedde bland annat en upprustning av utemiljön, ny städutrustning i tvättstugan och kärl för glassortering i grovsoprummet.

Garageplatser

En genomgång av garageplatserna och kön har genomförts och vi kommer att kunna erbjuda några platser till er som står i kö. De av er som önskar stå i kö för garageplats kontaktar Ann-Christine Sellstedt, ann-christine.sellstedt@afafastigheter.se eller tel 08-696 46 90.

Pågående arbeten i huset

Skadeåtgärder pågår i flera lägenheter, både i tomma lägenheter och i lägenheter med befintliga hyresgäster. I samband med åtgärder har vi tillfälligt evakuerat två hyresgäster till tomma lägenheter. På förskolan Torsgränd 17-19 pågår arbeten inomhus.

Siv Wikström

Projektkoordinator, siv.wikstrom@afafastigheter.se tel 08-696 46 13

Lars Edberg

Chef för förvaltning, lars.edberg@afafastigheter.se