

Information Torsgränd

Mars 2014

Aktuell status detaljplaneprocessen

Under senhösten hölls ett inledande möte med den handläggare på Stadsbyggnadskontoret som handlägger detaljplaneärendet. Bedömningen är fortfarande att beslut om huruvida byggnaden kommer att totalsaneras eller ersättas av nya byggnader inte kan fattas förrän hösten 2014. Parallellt med detaljplaneprocessen pågår arbetet med att undersöka saneringsalternativet.

Evakuering

Avtalet med Bostadsförmedlingen avseende förmedling av evakueringslägenheter är förlängt. Om era behov och/eller önskemål förändras måste ni uppdatera er ansökan, antingen direkt till våra kontaktpersoner på Bostadsförmedlingen eller genom Siv.

Vi fortsätter att presentera lägenheter inom AFAs bestånd genom utskick till de av er som har anmält intresse för evakuering. Sammanlagt har 105 hyresgäster anmält intresse för evakuering och 20 hyresgäster har tecknat nya hyresavtal antingen genom oss eller Bostadsförmedlingen. 10 lägenheter är uthyrda med tidsbegränsade avtal.

Lägenhetsbyten

Vi får en del frågor angående externt byte av lägenhet och vilka rättigheter den nya hyresgästen har. Det är fullt möjligt att genomföra lägenhetsbyten, för närvarande handlägger vi två nya ansökningar. Den nya hyresgästen blir informerad om husets problematik och erbjuds samma möjligheter till evakuering, både permanent och tillfällig. Det är även möjligt att göra byten inom Torsgränd.

Pågående arbeten i huset

För närvarande pågår arbeten i form av skadeåtgärder i fem lägenheter, varav tre är friställda lägenheter. I övriga outhyrda lägenheter pågår provtagningar samt utredningar med åtgärdsförslag. Senaste månaden har vi lämnat tre lägenheter till Bostadsförmedlingen vilka kommer att hyras ut med tidsbegränsade avtal.

På förskolan Torsgränd 17-19 är arbetena inomhus efter en tidigare fuktskada klara och nu åtgärdas fasaden.

Lars Edberg

Chef för förvaltning

Siv Wikström

Projektkoordinator