

Pressmeddelande 22 april 2020

AFA Fastigheter genomför två stora geoenergianläggningsprojekt i Stockholms innerstad

En del i AFA Fastigheters hållbarhetsstrategi är att löpande förädla och modernisera fastigheterna, vilket innefattar allt från enkla åtgärder till stora anläggningsinvesteringar. Nu installerar AFA Fastigheter geoenergiteknik i både den största bostadsfastigheten, Sockerbetan 1 vid Nytorget, och den i särklass största kommersiella fastigheten, Münchenbryggeriet vid Söder Mälard strand.



Bild: Münchenbryggeriet, AFA Fastigheter

Fyra mil rör under Münchenbryggeriet och berget som lagringskälla

Münchenbryggeriet med sina närmare 50 000 m² är en byggnad med behov av både värme och kyla under stor del av året. Här har 54 energibrunnar, var och en 400 meter djup, samt drygt 4 mil rör för värmeväxling i brunnarna installerats. Värme-/kylpumparna ger möjlighet att flytta och återvinna energin inom fastigheten, berget under fastigheten utnyttjas som värme- och kylager och pumparna drivs av 100% förnybar el. På taket planeras för installation av solceller. Den samlade energibesparingen beräknas uppgå till 63%.

- I detta projekt ser vi en fantastisk potential i att kunna återvinna och lagra den energi som vi tillför huset. Att använda berget som lagringskälla för att kunna spara energi och använda den när den behövs minskar kraftigt vårt behov av köpt energi, säger Stefan Hedengren, chef för Teknik och projekt på AFA Fastigheter.



Bild: Sockerbetan 1, AFA Fastigheter

Logistikplanering är en utmaning för geoenergiprojekt i innerstaden

Fastigheten Sockerbetan 1 utgör ett eget kvarter mitt i hjärtat av Söder vid Nytorget. I byggnaderna finns över 200 bostadslägenheter och ett flertal restauranger och butiker i entréplanen. Projektet startade i augusti 2019 med borring av sammantaget 24 stycken energibrunnar på de två innergårdarna, varje brunn är ca 380 meter djup. När arbetet avslutas i april försörjer den nya geoanläggningen fastigheten med hela det årliga behovet av uppvärmning och varmvatten. Anläggningen medger dessutom möjlighet till egenproducerad kyla.

- Det är en utmaning att genomföra ett geoenergiprojekt av den här storleken i en bostadsfastighet mitt i centrala Stockholm. Det är komplext främst gällande tid- och logistikplanering. Lokalerna i fastigheten har varit i full drift under arbetets gång och vi har verkat för att arbetet ska ha minimal påverkan på de boende i fastigheten, fortsätter Stefan.

Mer information:

Stefan Hedengren, Chef teknik och Projekt, AFA Fastigheter, 08-696 47 09,
stefan.hedengren@afafastigheter.se

AFA Fastigheter äger, förvaltar och utvecklar kontors-, hotell- och bostadsfastigheter främst i Stockholm, Göteborg och Malmö. I Stockholms innerstad är vi en av de större fastighetsägarna vad gäller kommersiella lokaler. Fastighetsbeståndet består av cirka 400 000 kvm till ett värde av cirka 36,5 miljarder SEK. AFA Fastigheter är en del av kapitalförvaltningen på AFA Försäkring.
www.afafastigheter.se

AFA Försäkring ger trygghet och ekonomiskt stöd vid sjukdom, arbetsskada, arbetsbrist, dödsfall och föräldraledighet. Våra försäkringar är bestämda i kollektivavtal mellan arbetsmarknadens parter och vi försäkrar drygt fyra miljoner människor i privat näringsliv, kommuner, landsting och regioner. AFA Försäkring drivs utan vinstsyfte och förvaltar cirka 200 miljarder kronor. En viktig del av vår verksamhet är att stödja forskning och projekt som aktivt syftar till att förbättra arbetsmiljön. AFA Försäkring har cirka 600 medarbetare och ägs av Svenskt Näringsliv, LO och PTK.