

Resultat 2019 AFA Fastigheter Hållbarhetsmål

Mål	Resultat 2019	Framåtblick 2020
RESURSER I KRETSLOPP		
ENERGI		
<p>Reducera energi-användningen med 15% räknat per kvm 2016-2020</p> <p>Målet för 2020 är 112 kWh/kvm</p>	<p>I genomsnitt förbrukade AFA Fastigheter 123 kWh/kvm 2019, en minskning från 132 kWh/kvm föregående år.</p> <p>Vi ökade takten i våra investeringar för att kunna nå vårt mål 2020.</p>	<p>Flera större energieffektiviseringsprojekt startades under 2019, målet för 2020 planeras att nås med god marginal.</p> <p>Flera geoenergiprojekt tas i drift under 2020, dessa innebär minskade mängder köpt energi</p>
MATERIAL		
<p>Återbruk av material i samband med anpassningar ska successivt öka mellan åren 2018-2022</p>	<p>Rutinmässig inventering vid varje ombyggnation för att främja återbruk.</p> <p>Vid mätning av återbruket vid 8 av våra ombyggnadsprojekt undvek vi 40 ton avfall och 55 ton CO₂utsläpp genom att återbrukainnertak, glaspartier, textilgolv och innerdörrar. Övrigt material mäter vi inte även om det återbrukas.</p>	<p>Återbruket planeras att öka succesivt. Vi deltar i pilotprojektet ccbuild -Centrum för cirkulärt byggande med bland annat en plattform för att köpa och sälja återbrukade varor.</p> <p>Vi arbetar vidare med att styra våra externa projektledare att återbruka mer.</p> <p>Vi söker samarbete med cirkulära leverantörer.</p> <p>Vi utökar rapporteringen under 2020.</p>
AVFALL		
<p>Matavfall hämtas i samtliga fastigheter 2020</p>	<p>10 av 12 bostadsfastigheter, 9 av 21 kontorsfastigheter och samtliga hotell hanterar matavfallssortering.</p> <p>Avsevärd ökning sedan 2018 i både bostäder och kommersiella lokaler</p>	<p>Vi utökar löpande ytterligare fastigheter för sortering av matavfall.</p> <p>Vi riktar in oss på att uppmuntra och underlätta för restaurangerna att sortera matavfall så att de uppfyller Stockholm stads krav på sortering från 1/1 2021</p>
GOD ARBETS- OCH BOENDEMILJÖ		
<p>Kartlägg risker för översvämning pga skyfall och stigande vattennivåer 2020</p>	<p>Under 2019 pågående arbete att inventera riskerna vid extremväder och översvämningar i fastighetsbeståndet.</p>	<p>Kartläggningen slutförs 2020 och riskkartan analyseras för att fastställa behov av åtgärder som rustar fastighetsbeståndet mot climateffekter.</p>
ENGAGERADE MEDARBETARE		
<p>Nolltolerans mot arbetsplatsolyckor (som leder till sjukskrivning) gäller årligen från 2018</p>	<p>1 olycka som inträffade i samband med drift.</p>	<p>Vi testar AFA Försäkrings IA system för rapportering av incidenter och olyckor med utvalda parter.</p>
ANSVARSTAGANDE SAMARBETSPARTNERS		
<p>10 av våra största samarbetspartners ska granskas utifrån efterlevnad av vår uppförandekod för leverantörer 2019</p>	<p>11 företag hade granskats i och med 2019 års utgång, motsvarande ca 30% av våra inköp.</p>	<p>Målet revideras till att genomföra minst 5 granskningar årligen.</p>