

**Målet är att städer och boende skall vara inkluderande, säkra, motståndskraftiga och hållbara.**

År 2050 förväntas 70% av världens befolkning bo i städer. Det är av största vikt att städerna är hållbara utifrån ekonomiska, sociala och miljömässiga faktorer.

**Följande delmål är relevanta för AFA Fastigheter:**

11:4 Stärka insatserna för att skydda och trygga världens kultur- och naturarv.

11:6 Minska städernas negativa miljöpåverkan per person, bland annat genom särskilt fokus på luftkvalité och hantering av kommunalt och annat avfall.

Vi har som övergripande mål att vara en del av den hållbara staden. Våra fastigheter drivs med Bra miljöval el och vi ser till att det fungerar praktiskt för cyklisten i våra kommersiella fastigheter. Dessutom ligger nästan alla fastigheter i Stockholms innerstad vilket innebär god tillgång till kollektivtrafik. Vi äger flera fastigheter som har högt kulturvärde, vilket är något som vi alltid tar hänsyn till i förvaltningen och vid ombyggnationer.

### **Affärsmöjligheter/Risker**

En effektiv avfallshantering innebär lägre driftskostnader och nöjda hyresgäster, vilket innebär en affärsmöjlighet. Våra unika fastigheter med högt kulturvärde är en del av vår profilering vilket bidrar positivt till vårt varumärke.

### **Exempel på konkreta åtgärder som stöttar måluppfyllnaden**

- Varsamhet och långsiktighet i vår förvaltning genom underhållsplanering och budget som är anpassad för långsiktigt bevarande av kulturarv
- Kravställa leverantörer för att säkerställa rena, effektiva transporter
- Införa individuell mätning i större utsträckning för att minska hyresgästernas miljöpåverkan