

AFA Fastigheters hyresgäst (er)		Avtalsnummer
Namn 1		Personnummer
Namn 2		Personnummer
Adress		Antal familjemedlemmar
Beskrivning av nuvarande lägenhet inkl. yta	Bott i lägenheten sedan	Önskat bytesdatum
E-postadress	Telefonnummer dagtid	

Skäl till byte

Blivande hyresgäst (om flera lägenheter är inblandade i bytet, skall särskild redogörelse lämnas på blankettens baksida)

Namn 1		Personnummer
Namn 2		Personnummer
Adress	Antal familjemedlemmar	Telefonnummer dagtid
Beskrivning av nuvarande lägenhet inkl. yta	Bott i lägenheten sedan	E-postadress
Hyresvärdens namn		Telefonnummer till hyresvärden

- Familjebevis
- Fullständig, aktuell kreditupplysning
- Kopia på bytespartens hyresavtal
- Arbetsgivarintyg med inkomstuppgift (bytespartens)

Försäkran

Härmed försäkrar jag/vi på heder och samvete att lämnade uppgifter i min/vår bytesansökan är med sanningen överensstämmande, att bytet kommer att genomföras i enlighet med uppgifterna, att ingen uppgift av betydelse utelämnats samt att inga olagliga ekonomiska transaktioner förekommit eller kommer att förekomma i samband med bytet. I det fall någon av oss har tillgång till annat boende (annan hyresrätt, ägande eller deläggande i bostadsrätt, villa eller fritidshus), har information om detta lämnats i bytesansökan. Den tillträdande hyresgästen kan även komma att sägas upp för avflyttning om hyresavtalet kommit till stånd genom oriktiga eller utelämnande uppgifter eller olagliga transaktioner.

Jag/vi har tagit del av bilagan ”Information om lägenhetsutbyte”.

Jag/vi medger AFA Fastigheter rätten att lämna ut och inhämta uppgifter om mig/oss som hyresgäster samt rätten att ta kreditupplysning.

Jag/vi informeras om och samtycker till att mina/våra personuppgifter behandlas för att administrera bytesansökan. Mer information om hur AFA Fastigheter behandlar dina personuppgifter hittar du på www.afafastigheter.se

Ort & datum
Namnförtydligande

Underskrift blivande hyresgäst (er)
Namnförtydligande

AFA Fastigheter

Postadress

AFA Försäkring
106 27 Stockholm

Besöksadress

Klara Södra Kyrkogata 18

Telefon vx

08-696 47 00

Internet och e-post

www.afafastigheter.se
info@afafastigheter.se

Org-nr

502000-9659

Uppgifter om övriga lägenheter i byteskedjan (gör en skiss nedan som beskriver hur bytet är tänkt)

Namn 1		Personnummer
Namn 2		Personnummer
Adress	Antal familjemedlemmar	Telefonnummer dagtid
Beskrivning av nuvarande lägenhet inkl. yta	Bott i lägenheten sedan	E-postadress
Hyresvärdens namn		Telefonnummer till hyresvärden

Namn 1		Personnummer
Namn 2		Personnummer
Adress	Antal familjemedlemmar	Telefonnummer dagtid
Beskrivning av nuvarande lägenhet inkl. yta	Bott i lägenheten sedan	E-postadress
Hyresvärdens namn		Telefonnummer till hyresvärden

Namn 1		Personnummer
Namn 2		Personnummer
Adress	Antal familjemedlemmar	Telefonnummer dagtid
Beskrivning av nuvarande lägenhet inkl. yta	Bott i lägenheten sedan	E-postadress
Hyresvärdens namn		Telefonnummer till hyresvärden

Byteskedja (rita och markera med pilar)

--

Lägenhetsbyte

Du har rätt att byta din lägenhet mot en annan hyreslägenhet under vissa förutsättningar. Hyresgästens rätt till byte regleras i Jordabalken kap 12. I lagtexten nämns flera viktiga faktorer som måste uppfyllas för att du skall få genomföra ett byte.

- Huvudregeln är att du och den du byter med, ska ha bott i respektive lägenhet i minst ett år.
- Du skall ha beaktansvärda skäl för byte. Du måste alltså ha en anledning till att byta din bostad. Det kan till exempel vara att du behöver större eller mindre lägenhet på grund av ändrade familjeförhållanden eller att du behöver flytta för att komma närmare din arbetsplats.
- Att bytet kan ske utan olägenhet för hyresvärden. Du måste kunna visa att den som skall överta hyresrätten (den du vill byta med) kommer att klara hyran och har god ekonomi. Den tillträdande hyresgästen får inte ha varit störande eller på annat sätt varit misskötsam i sitt tidigare boende.
- Byte av en hyresrätt mot en bostadsrätt eller villa godkänns inte. Det är ett brott att sälja eller köpa ett hyreskontrakt, till exempel genom att ta betalt för sin hyresrätt eller att betala för en hyresrätt, i samband med ett lägenhetsbyte.

Ansökan och handläggning av lägenhetsbyte

Om du vill byta din lägenhet måste du ansöka om lägenhetsbyte hos hyresvärden. Läs noga igenom vilka handlingar vi behöver för att kunna ta ställning till bytet, vi kan inte behandla din ansökan förrän den är komplett. Om din lägenhet ingår i ett kedjebyte är det mycket viktigt att kopior på samtliga parter hyresavtal och personbevis bifogas – alltså inte bara på den person som flyttar in i vår lägenhet. De övriga hyresvärdarnas kontaktuppgifter måste finnas med så att vi kan komma i kontakt med dem under handläggningstiden. Vår handläggningstid är ca 4-6 veckor, med undantag för sommar och jul, då semestrar kan försvåra handläggningen och möjligheten för de olika hyresvärdarna att komma i kontakt med varandra.

Om vi inte godkänner bytet

Om hyresvärden avslår din ansökan får du ett skriftligt besked om detta. Om du tycker att vi felaktigt har nekat dig att byta lägenheten har du möjlighet att låta Hyresnämnden pröva din ansökan och du skall då vända dig till dem för att få saken prövad. Det är viktigt att känna till att det är den hyresgäst vars värd har nekat bytet som måste ansöka hos hyresnämnden om att få byta, det innebär att om det är din bytesparts hyresvärd som säger nej så är det bytshyresgästen, inte du, som kan ansöka hos hyresnämnden att få genomföra bytet. Hyresnämndens beslut går inte att överklaga.