

Advokatbyrån MAQS blir den första hyresgästen i Afa Fastigheters nyrenoverade fastighet på Stureplan 8.

Fastigheten Ladugårdsgrinden 18 utgörs av ett helt kvarter vid Stureplan mitt i centrala Stockholm. Fastigheten består av en kontorsdel mot Stureplan samt hotell Anglais mot Sturegatan och Humlegården. Kontorsdelen omfattar drygt 5 500 kvm och är tomställd sedan våren 2025. Afa Fastigheter genomför nu en totalrenovering av kontorsdelen och skapar moderna, flexibla och effektiva kontorslokaler.



Ladugårdsgrinden, Foto: Pixprovider

Afa Fastigheter och MAQS Advokatbyrå har nu tecknat ett sexårigt hyresavtal i Ladugårdsgrinden 18. Uthyrningen omfattar två kontorsplan om ca 1500 kvm. MAQS blir då den första kontorshyresgästen i den nyrenoverade fastigheten och flyttar in i toppmoderna lokaler under hösten 2026.

-Vi är väldigt glada över att MAQS har valt att sitta hos oss och ser fram emot att hälsa dem välkomna till en av Stockholms mest attraktiva adresser, säger Erika Wallner, uthyrningsansvarig på Afa Fastigheter.

– Vi har haft en stark tillväxt de senaste åren och är glada över att nu ha hittat ett nytt kontor som uppfyller våra krav på attraktivt läge och moderna arbetsmiljöer som främjar samarbete, kunskapsdelning och gemenskap. Vårt nya kontor på



Stureplan ger oss goda förutsättningar för fortsatt tillväxt, och vår ambition är att det också ska bli en naturlig mötesplats för våra kunder och samarbetspartner, säger Katrin Troedsson, vd på MAQS Advokatbyrå.

Mer information

Erika Wallner erika.wallner@afafastigheter.se eller se www.stpln8.se

Katrin Troedsson katrin.troedsson@maqs.com

Afa Fastigheter är en av Stockholms största fastighetsägare, vi äger och förvaltar kontor, hotell och bostäder. Fastighetsbeståndet består av cirka 350 000 kvm till ett värde av cirka 36 miljarder SEK. Afa Fastigheter är en del av Afa Försäkring.

MAQS Advokatbyrå är en av Sveriges ledande affärsjuridiska advokatbyråer, med 180 medarbetare på kontor i Stockholm, Göteborg, Malmö och Sundsvall. MAQS är miljödiplomerat enligt Svensk Miljöbas. www.maqs.com