

Hyresgäst (er)		Avtalsnummer
Namn 1		Personnummer
Namn 2		Personnummer
Adress		Telefonnummer under uthyrningstiden
Adress under uthyrningstiden		

Orsak till andrahandsuthyrningen

Orsak (intyg eller liknande skall bifogas)	
Hyrestid fr.o.m	Hyrestid t.o.m

Föreslagen andrahandshyresgäst

Namn	Personnummer
Nuvarande adress	Telefonnummer dagtid
Arbetsgivare	

Hyresavier

Aviadress under uthyrningstiden

Bifoga handlingar som styrker ditt skäl, vid utlandsvistelse ska även fullmakt bifogas.

- Intyg från skola eller arbetsgivare (vid studier eller arbete på annan ort)
- Sjukintyg från läkare (vid tillfälligt boende på grund av ålder eller sjukdom)
- Information om sambo (namn, personnummer samt kopia av hyresavtal/köpeavtal)

Information om hur Afa Fastigheter behandlar dina personuppgifter hittar du på www.afafastigheter.se

Härmed begär jag/vi att få hyra ut min/vår lägenhet i andra hand under ovanstående tidsperiod till föreslagen andrahandshyresgäst.

Jag/vi har tagit del av bilagan "Information om andrahandsuthyrning".

Ort & datum

Hyresgäst 1

Hyresgäst 2

Postadress

Afa Fastigheter
106 27 Stockholm

Besöksadress

Klara Södra Kyrkogata 18
Stockholm

Kontakt

Afafastigheter.se
08-696 47 00

Andrahandsuthyrning

Du har möjlighet att hyra ut din lägenhet i andra hand om du har beaktansvärda skäl. För att kunna hyra ut lägenheten i andra hand krävs att du har tillstånd av hyresvärden innan. Om du hyr ut lägenheten utan att först inhämta tillstånd riskerar du att förlora din hyresrätt. Det gäller även om du upplåter lägenheten utan att ta ut hyra (lånar ut den).

Är dina skäl till andrahandsuthyrningen av din lägenhet beaktansvärda godkänner vi uthyrning maximalt ett år i taget. Har du därefter skäl att fortsätta hyra ut lägenheten måste du skicka in en ny ansökan. Vi godkänner andrahandsuthyrning under en period om maximalt två år.

Reglerna för andrahandsuthyrning hittar du i Jordabalken 12 kap, 40§. Här framgår bland annat att den som vill hyra ut i andra hand ska ha beaktansvärda skäl – det kan vara tillfälligt arbete eller studier på annan ort eller ändrade familjeförhållanden som t ex sjukdom eller provboende med sambo, som medför att du inte själv kan nyttja lägenheten under en viss tid. Av lagen framgår även att hyresvärden inte skall ha befogad anledning att vägra samtycke – exempel på detta kan vara att den person du önskar hyra ut lägenheten till kan ha varit störande i ett tidigare boende. Ett annat exempel är att du vill upplåta lägenheten under en mycket kort tid, så att hyresvärden anser att lägenheten drabbas av onödigt slitage och störningar för andra boende genom täta in- och utflyttar ur fastigheten.

Du får inte ta ut högre hyra än vad du själv betalar

När du fått tillstånd av oss eller hyresnämnden att hyra ut din hyresrätt i andra hand får du inte ta ut en högre hyra än den du själv betalar. Om du hyr ut lägenheten möblerad får du högst lägga på 15 procent på hyran. Om el, bredband eller liknande ingår i hyran när du hyr ut lägenheten i andra hand får du bara ta betalt för de kostnader som du själv har. Om du tar ut en högre hyra av din andrahandshyresgäst än vad du har rätt till riskerar du att bli av med din lägenhet. Om hyresrätten hyrs ut i andra hand utan tillstånd och till en för hög hyra riskerar du dessutom böter eller fängelse.

Ansvaret för lägenheten

Tänk på att det är du som är vår hyresgäst som ansvarar för lägenheten, att hyran blir betald, att inga störningar förekommer samt alla andra förpliktelser enligt hyresavtalet.

Kontrollera andrahandshyresgästen före uthyrning

Ta reda på din andrahandshyresgäst arbetsförhållanden och inkomst. Kontrollera att inga betalningsanmärkningar finns. Ta referenser från arbetsgivare och tidigare boenden. Teckna alltid ett avtal mellan er.

Återflytt

Vi beviljar enbart tidsbestämda andrahandsuthyrningar och vid utgången av andrahandsuthyrningen ska återflytt ske. Har du inte för avsikt att återflytta till lägenheten ska du säga upp lägenheten enligt de villkor som gäller för ditt avtal. Andrahandshyresgästen har inte rätt att överta lägenheten.