

Granit Bostad förvärvar tre bostadsfastigheter i Malmös bästa lägen

Fastighets AB Beritsholm har sedan 1997 ägt och förvaltat fastigheterna Örehus 1 och 3 samt Astrid 1 i Malmö. Fastigheterna, som har blivit välkända siluetter vid Malmös kustlinje, förvärvades i samband med arvsskiftet efter byggmästaren Henning Persson.

Fastigheterna har under denna tid förvaltats och förädlats för att skapa största möjliga trivsel för hyresgästerna och på lång sikt ett bestående värde.

Familjen Bernhede planerar nu för nästa generationsskifte. Efter noggrant övervägande har man funnit att det blir bäst för hyresgästerna och för fastigheternas förvaltning att ägandet av aktierna övergår till en finansiellt stark ägare som kan skapa fortsatt trygghet för hyresgästerna. Förutsättningar skapas också för att kunna möta de utmaningar som hela branschen står inför.

”Vi är därför både glada och stolta över att överenskommelse har träffats med Granit Bostad om överlåtelse av aktierna i Fastighets AB Beritsholm per den 1 november 2022. Det är vår övertygelse att Granit Bostad har de rätta förutsättningarna för att kunna förvalta de fastigheter som byggmästaren Henning Persson byggde i mitten av nittonhundratalet. Det har varit en viktig strävan för oss i familjen att de värdegrunder han och vi tillämpat genom alla år ska kunna bibehållas” säger familjen *Bernhede*.

Fastigheterna, som håller en mycket hög standard, omfattar en uthyrningsbar yta om 27 840 kvm varav majoriteten utgörs av bostadsyta fördelat på 312 lägenheter. I de tillhörande garagen finns totalt 177 parkeringsplatser.

”Förvärvet kompletterar mycket väl Granit Bostads befintliga bestånd i Malmö och vi är stolta över att ta över dessa mycket välförvaltade och välbelägna fastigheter”, säger *Rickard Backlund*, VD Granit Bostad.

Granit Bostad bildades år 2021 av en stark investerargrupp bestående av Afa Försäkring, PRI Pensionsgaranti, Försäkringsbranschens Pensionskassa, KK-stiftelsen, Bliwa och Tenzing Invest. Bolaget skall långsiktigt äga, förvalta och utveckla hyresfastigheter i tillväxtorter i Sverige som också bidrar till ekonomisk, miljömässig och social hållbarhet.

För mer information:

Rickard Backlund, VD, Granit Bostad AB

070-655 99 60

rickard.backlund@granitbostad.se